MUNICIPALIDAD HOJANCHA GUANACASTE

DECLARACION DE BIENES INMUEBLES

(LEY 7509, REFORMADA LEY 7729, ARTICULO 16)

USAR UN FORMULARIO PARA CADA FINCA

FECHA RECIBIDA:

FIRMA:

N° DECLARAC:

CUADRO 1 — DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO FISCAL (señas exactas):

PROVINCIA: _____ CANTON: _____ DISTRITO: _____

CEDULA FISICA O JURIDICA	TEL. HABITACION	TEL. OFICINA	APDO. POSTAL	CORREO ELECTRONICO

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____ CEDULA No.: _____

DIRECCION: _____

PROVINCIA: _____ CANTON: _____ DISTRITO: _____

CUADRO 2 — DATOS DEL INMUEBLE

UBICACIÓN (señas exactas): _____

PROVINCIA: GUANACASTE CANTON: HOJANCHA DISTRITO: _____

INSCRIPCION DEL INMUEBLE

FOLIO REAL: _____ SUBMATRICULA: _____

TOMO: _____ FOLIO: _____ ASIENTO: _____ NUMERO FINCA: _____ PLANO CATASTRADO: _____

NO. CO-PROPIETARIOS: _____ % POSESION: _____ % CONDOMINIO: _____

CONDICION DE LA FINCA: _____

SI POSEE EXENCION INDIQUE: POR CONTRATO ESPECIAL: ☐ TURISMO: ☐ _____

FORESTAL: ☐ NO.: _____ PRODUCCION: ☐ NO.: EXPORTACION: ☐ NO.:

POR LEY ESPECIAL: _____ NOMBRE DE LA LEY: _____

CUADRO 3 — CARACTERISTICAS DEL TERRENO

SERVICIOS (1)	SERVICIOS (2)	USO DE ZONA	TIPO DE VIA	REGULARIDAD	FRENTE:	FONDO:
☐ CORDON	☐ CAÑERIA	☐ COMERCIAL			m	m
☐ CAÑO	☐ ELECTRICIDAD	☐ RESIDENCIAL				
☐ ACERA	☐ TELEFONO	☐ INDUSTRIAL				
☐ ALCANTARILLADO	☐ ALUMBRADO	☐ RURAL				

AREA		VALOR UNITARIO (¢)		
	Ha	¢		Ha.
	m^2	¢		m^2

PENDIENTE: %	NIVEL (m): + -	CAPACIDAD DE USO	USO ACTUAL	UBICACIÓN MANZANA	HIDROGRAFIA

VALOR TOTAL DEL TERRENO HA ¢: _____

VALOR TOTAL DEL TERRENO M2 ¢: _____

VALOR TOTAL TERRENO (HECTAREAS + METROS CUADRADOS):

CUADRO 4 — CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Tipologia Constructiva	Edad años	Estado	Vida Util	MATERIALES PREDOMINANTES					Cant. Baños	Cant. Aposent.	No. Pisos	Area total(m2)	Valor por (m2)	**Valor Total (¢)**
				Pared	Estructura	Pisos	Cielos	Cubierta						

VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

CUADRO 5 — DETERMINACION DEL VALOR

VALORES	
TERRENO :	
CONSTRUC. INST. Y OBRAS:	
TOTAL	

DECLARO QUE LA INFORMACION AQUÍ PROPORCIONADA ES VERAZ

FIRMO EN: _____ EL DIA: _____ DE _____ DEL _____

FIRMA DEL DECLARANTE O REPRESENTANTE LEGAL

CUADRO 6 — USO MUNICIPAL (no escriba en este espacio)

No. MAPA: _____ No. BLOQUE: _____ No. MANZANA: _____ No. PARCELA: _____ ZONA HOMOGENEA: _____

No. de Permiso de Construcciòn: _____ CODIGO DE LOCALIZACION: _____ CUENTA NO.: _____

No. VALOR TOTAL: _____ TERRENO: _____ CONSTRUC. INSTAL. Y OBRAS COMPL.: _____

Monto del impuesto a cancelar por año(0.25%): _____ (sin interese de ley) Monto del impuesto a cancelar por trimestre: _____

MODIFICAR VALOR: **SI** ☐ **NO** ☐ CONCILIO Y REVISO: _____ de _____ del _____